

## Hinweise zur Steuerbegünstigung für Denkmaleigentümer

### Steuerbescheinigung gemäß §§ 7 i, 11 b und 10 f bzw. § 10 g (EStG)

Die Inanspruchnahme von steuerlichen Vergünstigungen gemäß §§ 7 i, 11 b und 10 f bzw. § 10 g (EStG) für Denkmalschutz und Denkmalpflege setzt jeweils die Vorlage einer Bescheinigung bei den Finanzbehörden voraus, die für Objekte in Bayern durch das **Bayerische Landesamt für Denkmalpflege** ausgestellt wird.

Die Bescheinigung kann nur für Baudenkmäler und schutzwürdige Kulturgüter im Sinn des Denkmalschutzgesetzes (DSchG) und für Maßnahmen ausgestellt werden, die vor ihrer Durchführung mit dem Bayerischen Landesamt für Denkmalpflege abgestimmt worden sind.

### Leitfaden zum Erlangen einer Steuerbescheinigung gemäß §§ 7 i, 11 b und 10 f bzw. § 10 g (EStG):

#### 1. Schritt: Denkmalrechtlichen Erlaubnis und/ oder Baugenehmigung

Beantragung einer **denkmalrechtlichen Erlaubnis** nach Art. 6 Abs. 1 DSchG und/ oder Baugenehmigung bei der zuständigen Genehmigungsbehörde.

#### 2. Schritt: Steuerliche Abstimmung

Gemäß § 7 i Abs. 1 Satz 6 EStG i. V. mit § 7 i Abs. 2 EStG und Art. 25 des Bayerischen Denkmalschutzgesetzes können Aufwendungen für Umbau- und Instandsetzungsmaßnahmen nur dann nach §§ 7 i, 11 b und 10 f EStG bevorzugt abgesetzt werden, wenn sie **vor ihrem Beginn** mit dem Bayerischen Landesamt für Denkmalpflege abgestimmt worden sind. Das bedeutet, dass Sie vor Beginn der Maßnahmen die **steuerliche Abstimmung** mit dem zuständigen Gebietsreferenten vornehmen müssen.

Hierzu reichen Sie bitte die denkmalrechtliche Erlaubnis bzw. Baugenehmigung mit genehmigten Plänen zusammen mit einem Maßnahmenkonzept bei ihrem Gebietsreferenten ein.

Den für sie zuständigen Gebietsreferenten finden Sie unter:

<http://www.blfd.bayern.de/bau-und-kunstdenkmalpflege/bayernkarte/index.php>

#### 3. Schritt: Antrag einer Grundlagenbescheinigung gemäß §§ 7 i, 10 f und 10 g EStG

Nach Fertigstellung der Maßnahmen kann eine Grundlagenbescheinigung gemäß §§ 7 i, 10 f und 10 g EStG beantragt werden.

Vom Antragsteller sind nachfolgende aufgelistete Unterlagen einzureichen:

- ausgefülltes Antragsformular zu finden unter:  
[http://www.blfd.bayern.de/medien/steuerbescheinigung\\_antrag.pdf](http://www.blfd.bayern.de/medien/steuerbescheinigung_antrag.pdf)
- denkmalrechtliche Erlaubnis bzw. Baugenehmigung mit genehmigten Plänen,
- tabellarische Kostenzusammenstellung gemäß der Vorlage des Antragsformulars,
- Handwerkerrechnungen von der 1. Abschlagszahlung bis zur Schlussrechnung geordnet nach Gewerken und Handwerkern, dementsprechend abgeheftet und nummeriert.

**Ansprechpartner für Fragen zur Steuerbegünstigung:**

Antragsannahme:

Siegfried Metzger

Telefon-Nr.: 089/2114-221, Zimmer-Nr.: 203;

Sprechzeiten: Dienstag 10:00-12:00 Uhr, Donnerstag: 14:00-16:00 Uhr

E-Mail: Siegfried.Metzger@blfd.bayern.de

Stadt München, Niederbayern, Oberpfalz:

Anja Deutschland

Telefon-Nr.: 089/2114-219, Zimmer-Nr.: 203;

Sprechzeit: Donnerstag: 14:00-16:00 Uhr

E-Mail: Anja.Deutschland@blfd.bayern.de

Schwaben, Oberfranken, Unterfranken:

Claudia Mann

Telefon-Nr.: 089/2114-262, Zimmer-Nr.: 301;

Sprechzeiten: Dienstag 10:00-12:00 Uhr, Donnerstag: 14:00-16:00 Uhr

E-Mail: Claudia.Mann@blfd.bayern.de

Mittelfranken, Oberbayern:

Hermann Scholz

Telefon-Nr.: 089/2114-253, Zimmer-Nr.: 203;

Sprechzeiten: Dienstag 10:00-12:00 Uhr, Donnerstag: 14:00-16:00 Uhr

E-Mail: Hermann.Scholz@blfd.bayern.de

Stadt München, Niederbayern, Oberpfalz:

Sigrid Soppa

Telefon-Nr.: 089/2114-211, Zimmer-Nr.: 203;

Sprechzeit: Dienstag 10:00-12:00 Uhr

E-Mail: Sigrid.Soppa@blfd.bayern.de

**Alle Daten finden Sie auf unserer Homepage unter:**

Ansprechpartner:

[http://www.blfd.bayern.de/landesamt/zentrale\\_dienste/innere\\_organisation/index.php](http://www.blfd.bayern.de/landesamt/zentrale_dienste/innere_organisation/index.php)

Antragsformulare:

[http://www.blfd.bayern.de/download\\_area/formulare/index.php](http://www.blfd.bayern.de/download_area/formulare/index.php)

Infomaterial:

<http://www.blfd.bayern.de/medien/steuerbescheinigung.pdf>

Stand: Januar 2017